



## Sammanträdesprotokoll Fastighets- och servicenämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-11-06
<b>Plats och tid</b>	Storstrand kursgård Öjebyn kl. 10:00-16:00
<b>Beslutande</b>	Se sida 2
<b>Övriga deltagare</b>	Se sida 2
<b>Sekreterare</b>	Helena Eriksson

### Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

<b>Justeringens plats och tid</b>	Digitalt 2023-11-06 kl. 15:00
<b>Paragrafer</b>	§§66-68 Paragraferna direktjusterade
<b>Ordförande</b>	Ulf Hartman
<b>Justerare</b>	Sanna Eriksson

### Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

<b>Beslutsinstans</b>	Fastighets- och servicenämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-11-06
<b>Publiceras</b>	2023-11-07
<b>Avpubliceras</b>	2023-11-29
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab
<b>Tillkännages av</b>	Helena Eriksson



## Närvarande på sammanträdet

### Beslutande

Ulf Hartman (C) (ordförande)  
Sanna Eriksson (S) (vice ordförande)  
Daniel Bergman (M)  
Bo Jonsson (S)  
Ulf Lindström (M)  
Leif Edström (S)  
Ingrid Nilsson (KD)  
  
Gun Jonsson (S)  
  
Lars-Eric Lindgren (S)

### Övriga deltagare

Jan Ställ (förvaltningschef)  
Camilla Wikström (controller)  
Anders Berg (revisor) §68  
Göran Eriksson (revisor) §68  
Hans Lundström (revisor) §68  
Gunnar Plym Forsell (revisor) §68  
Viktor Tagesson (revisor) §68



**Innehållsförteckning**

**sid**

§ 66	Månadsrapport oktober och helårsprognos 2023	4
§ 67	Förvärv av fastigheten Piteå Håkansön 17:7	5
§ 68	Revisorernas grundläggande granskning 2023	7



## **§ 66 Månadsrapport oktober och helårsprognos 2023**

Diariennr 23FSN2

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport oktober samt helårsprognos 2023.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport oktober med helårsprognos 2023, för Fastighets- och servicenämnden, enligt underlag.



## § 67 Förvärv av fastigheten Piteå Håkansön 17:7

Diariernr 23FSN59

### Beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar förvärva fastigheten Piteå Håkansön 17:7. Överenskommen köpeskilling är 14 450 000 kr.

Fastighets- och servicenämnden föreslår att Kommunfullmäktige beviljar budgetmedel för finansiering av förvärvet.

Fastighets- och servicenämnden föreslår att Kommunfullmäktige beviljar ramökning från och med 2024 avseende driftbudget för fastigheten på 2 350 000 kr.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten utgörs av före detta hälsocentralen i Norrfjärden och ligger på adressen Vårdgränd 1A-D. Närmaste omgivning består av en förskola, en grundskola för årskurserna 1–3 samt småhusbebyggelse. Markarealen uppgår till 15 530 m<sup>2</sup> och dess obebyggda delar utgörs huvudsakligen av asfalterad gårdsplan med parkerings- och uppställningsytor, plan markyta, gräsytor och träd. Tomten har lektytor och lekplatser och är delvis inhägnad. Gällande detaljplan antogs 2020 och visar Skola, Centrum, Bostäder.

Byggnaden uppfördes 1980 som vårdcentral och har sedan nedläggningen 2015 delvis inrymt barnomsorg i form av förskola, för närvarande fem avdelningar, i Piteå kommuns regi. Fastigheten är bebyggd med en sammanhängande byggnadskropp med ett mittenparti som länkar samman fem flyglar och har en uthyrningsbar area på 3188 m<sup>2</sup>, delvis källarplan på 446 m<sup>2</sup> samt ett mindre vindsplan med teknikytor.

Piteå kommun har under tre år fört förhandlingar med regionen om ett förvärv av fastigheten. Värderingar finns upprättade av Piteå kommun och regionen som ligger i intervallet 11,8 – 19,0 mkr. Efter förhandlingar har parterna enats om en köpeskilling på 14 450 000 kr, med tillträde 2024-01-08.

Drift- och underhållskostnaderna för fastigheten uppgår enligt kalkyl för 2024 till 2 350 000 kr.



Kapitalkostnader kommer att hanteras separat i ordinarie budgetprocess.

Barn- och utbildningsförvaltningen förhyr idag av regionen 1082 m<sup>2</sup> för förskoleavdelningarna, kommunen har under åren 2019–2023 anpassat lokalerna och investerat 25,2 mkr. Förvaltningen nyttjar dessutom 260 m<sup>2</sup> som administrativa lokaler för förskolan. Utöver det planerar kommunen administrativa ersättningslokaler på 335 m<sup>2</sup> och ersättningslokaler i form av matsal, kök, vaktmästeri samt städlokaler på 440 m<sup>2</sup>, under perioden Porsnässkolan kommer att rustas. Under de närmsta åren kommer kommunen alltså att nyttja ca 2100 m<sup>2</sup> av byggnadens uthyrningsbara area. Dessutom finns ytterligare kommunala behov i området som kan passa i byggnaden.

Norrfjärden med omnejd är ett av de områden som kommunen anser har stor utvecklingspotential, både för fler boende men också för fler verksamheter. I det pågående uppdraget med revidering av fördjupad översiktsplan Norrfjärden kommer utpekanden att göras för ca 500–1000 nya bostäder.

### **Beslutsunderlag**

- Karta över fd hälsocentral Norrfjärden



## § 68 Revisorernas grundläggande granskning 2023

Diariernr 23FSN9

### Beslut

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Som ett led i den årliga granskningen av nämnder och styrelser besöker revisorerna Fastighets- och servicenämnden för en diskussion om styrning och kontroll utifrån bifogat diskussionsunderlag.

En sammanfattning av revisorernas synpunkter kommer skriftligt till nämnden och tas upp vid ett kommande nämndsammanträde.

Grundläggande granskning 2023

### Beslutsunderlag

- Enkät GG 2023 FSNs svar
- Beslutad Internkontrollplan FSN 2023 v\_1.0
- §91 FSN Internkontrollplan 2023
- §69 FSN Mål och nyckeltal från och med 2021 Fastighets- och servicenämnden
- §80 FSN Revidering av nämndsmål från 2022, Fastighets- och servicenämnden